

Kaldalón hf. - Spá 2025 - 2034 og verðmat 1.1.25																											
Fjárhæðir millj. kr. / % Samstæða	Rauntölur 31.12.2020	Rauntölur 31.12.2021	Rauntölur 31.12.2022	Rauntölur 31.12.2023	Rauntölur 31.12.2024	Spá 31.12.2025	Spá 31.12.2026	Spá 31.12.2027	Spá 31.12.2028	Spá 31.12.2029	Spá 31.12.2030	Spá 31.12.2031	Spá 31.12.2032	Spá 31.12.2033	Spá 31.12.2034	Spá											
Rekstrarreikningur og heildarafkoma																											
Rekstrartekjur.....	-	-	1.761	3.228	4.508	5.455	5.618	5.787	5.960	6.139	6.323	6.513	6.709	6.910	7.117												
Rekstrarkostnaður.....	-	-	-455	-741	-961	-1.255	-1.292	-1.331	-1.371	-1.412	-1.454	-1.498	-1.543	-1.589	-1.637												
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.....	-	-	1.306	2.487	3.547	4.200	4.326	4.456	4.590	4.727	4.869	5.015	5.166	5.321	5.480												
Matsbreyting fjárfestingareigna.....	-	-	2.490	3.791	3.991	2.930	2.285	2.354	2.424	2.497	2.572	2.649	2.729	2.810	2.895												
Afskrift langtímkrafna.....	-	-	0	0	-230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
Rekstrarhagnaður - EBIT.....	-	-	3.796	6.278	7.308	7.130	6.611	6.810	7.014	7.224	7.441	7.664	7.894	8.131	8.375												
Hrein fjármagnsggjöld.....	-	-	-1.183	-2.218	-2.998	-3.690	-3.326	-3.427	-3.524	-3.623	-3.275	-3.346	-3.429	-3.514	-3.602												
Áhrif hlutdeildarféлага.....	-	-	-2	-90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
Hagnaður f. tekjuskatt.....	-	-	2.611	3.970	4.310	3.440	3.285	3.383	3.490	3.601	4.166	4.318	4.465	4.617	4.773												
Tekjuskattur.....	-	-	-513	-809	-1.079	-688	-657	-677	-698	-720	-833	-864	-893	-923	-955												
Heildarafkoma ársins.....	-	-	2.098	3.161	3.231	2.752	2.628	2.706	2.792	2.881	3.333	3.455	3.572	3.693	3.818												
Rekstrartekjur, breyting í %.....	-	-	-	83,3%	39,7%	21,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%												
Rekstrarkostnaður / rekstrartekjum.....	-	-	25,8%	23,0%	21,3%	23,0%	23,0%	23,0%	23,0%	23,0%	23,0%	23,0%	23,0%	23,0%	23,0%												
Arðsemi fjárfestingareigna.....	-	-	4,4%	5,0%	5,4%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%	5,6%												
EBITDA %.....	-	-	74,2%	77,0%	78,7%	77,0%	77,0%	77,0%	77,0%	77,0%	77,0%	77,0%	77,0%	77,0%	77,0%												
Matsbreyting fjárfestingareigna %.....	-	-	13,8%	9,1%	6,9%	4,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%												
EBIT %.....	-	-	215,6%	194,5%	162,1%	130,7%	117,7%	117,7%	117,7%	117,7%	117,7%	117,7%	117,7%	117,7%	117,7%												
Meðalvextir lána 1).....	-	-	8,4%	9,3%	9,2%	8,9%	7,9%	7,9%	7,9%	7,9%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%												
Arðsemi eigin fjár 2).....	-	-	15,6%	15,5%	14,1%	10,6%	9,8%	9,9%	10,1%	10,2%	11,6%	11,8%	12,0%	12,2%	12,4%												
Efnahagsreikningur																											
Fastafjármunir.....	-	-	42.380	57.795	73.473	76.382	78.673	81.033	83.464	85.968	88.547	91.204	93.940	96.758	99.661												
Veltufjármunir.....	-	-	3.102	2.871	2.351	2.089	2.112	2.136	2.161	2.186	2.212	2.239	2.267	2.296	2.326												
Eignir samtals.....	-	-	45.482	60.666	75.824	78.470	80.785	83.169	85.625	88.155	90.760	93.443	96.207	99.054	101.986												
Eigið fé.....	-	-	20.717	23.207	25.938	28.690	28.979	29.451	29.943	30.451	31.335	31.957	32.592	33.249	33.928												
Langtímaskuldir.....	-	-	21.768	27.181	44.587	45.000	47.014	48.913	50.864	52.872	54.580	56.627	58.741	60.915	63.153												
Skammtímaskuldir.....	-	-	2.997	10.278	5.299	4.780	4.792	4.805	4.818	4.832	4.845	4.860	4.874	4.890	4.905												
Eigið fé og skuldir samtals.....	-	-	45.482	60.666	75.824	78.470	80.785	83.169	85.625	88.155	90.760	93.443	96.207	99.054	101.986												
Fjárfestingaeignir.....	-	-	41.711	57.585	73.242	76.172	78.457	80.811	83.235	85.732	88.304	90.953	93.682	96.492	99.387												
Fjárf. í fjárfestingaeignum (nettó).....	-	-	21.139	12.083	11.666	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
Fermetrar til útleigu í þús.....	-	-	85	102	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127												
Bókf. v. fjárfestingaeigna á m2 í þús.kr. ..	-	-	491	565	577	600	618	636	655	675	695	716	738	760	783												
Vaxtaberandi skuldir.....	-	-	20.265	30.404	42.760	42.485	43.842	45.065	46.317	47.605	48.480	49.663	50.884	52.135	53.418												
Greiddur arður.....	-	-	0	0	0	0	2.339	2.234	2.300	2.373	2.449	2.833	2.936	3.036	3.139												
Arður í hlutfalli af heildarafk. fyrra árs..	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%	85,0%												
Eiginfjárhlutfall.....	-	-	45,5%	38,3%	34,2%	36,6%	35,9%	35,4%	35,0%	34,5%	34,5%	34,2%	33,9%	33,6%	33,3%												
Verðmat - ISK																											
Vegið meðaltal útistandandi hluta í millj....	-	-	811	1.113	1.107	1.086	1.086	1.086	1.086	1.086	1.086	1.086	1.086	1.086	1.086												
Heildarafkoma í milljónum króna.....	-	-	2.098	3.161	3.231	2.752	2.628	2.706	2.792	2.881	3.333	3.455	3.572	3.693	3.818												
Heildarafkoma á hlut í kr.....	-	-	2,6	2,8	2,9	2,5	2,4	2,5	2,6	2,7	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5												
Arður á hlut.....	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	2,1	2,1	2,2	2,3	2,6	2,7	2,8	2,9												
Bókfært eigið fé á hlut (hver hl. 10 kr.)...	-	-	18,6	20,9	23,9	26,4	26,7	27,1	27,6	28,0	28,9	29,4	30,0	30,6	31,2												
Næmisgreining virðis		Vöxtur rekstrart. mt '25 - '34																									
		3,7%	4,7%	5,7%																							
Verðtr.	5,45%	19,2	22,3	25,7																							
vx. mt '25	4,45%	23,8	26,9	30,3																							
- '34	3,45%	28,2	31,2	34,5																							
Lykilt. mt	'22 - '24	'25 - '34																									
Rt. br....	-	4,7%																									
Kostn. hl.	23,4%	23,0%																									
Arðs. fj..	4,9%	5,6%																									
EBIT.....	190,7%	119,0%																									
Arðs. e.f.	15,0%	11,1%																									
Afgangsafkoma.....					0,8	0,1	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	0,3	0,3	0,3	0,4	0,5												
Ávöxtunarkrafa.....					10,0%	1,1	1,2	1,3	1,5	1,6	1,8	1,9	2,1	2,4	2,6												
Núvirði afgangsafkomu.						0,1	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2												
Samt. nv. afg. afk....																											
Núvirt framt. virði...																											
Innra virði 1.1.2025..																											
Núvirði á hlut.....					26,9	Virði hlutar 1.1.2025 í kr.																					
Útist. hl. í m.kr....					1.086																						
Virði eigin fjár.....					29.241	Virði eigin fjár 1.1.2025 í millj. kr.																					
</																											