

Samanburður á afkomu fasteignafélaga 2020-2024															
Fjárhæðir í milljónum króna / %	Reitir fasteignafélag hf.					Heimar hf.					Eik fasteignafélag hf.				
Samstæða	2024	2023	2022	2021	2020	2024	2023	2022	2021	2020	2024	2023	2022	2021	2020
Rekstrarreikningur og heildarafkoma															
Rekstrartekjur.....	16.442	15.107	13.481	11.850	10.685	14.837	13.777	12.197	11.015	9.736	11.495	11.224	10.078	8.668	8.345
Rekstrarkostnaður.....	-5.470	-4.957	-4.319	-4.106	-3.934	-4.783	-4.368	-3.829	-3.404	-3.355	-4.154	-3.749	-3.469	-3.024	-3.307
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.....	10.972	10.150	9.162	7.744	6.751	10.054	9.409	8.368	7.611	6.381	7.341	7.475	6.609	5.644	5.038
Matsbreyting fjárfestingaeigna.....	17.800	10.750	1.807	8.743	2.241	8.152	6.518	5.993	6.935	1.475	7.327	7.513	10.431	5.215	594
Söluhagnaður (-tap) fjárfestingaeigna....	0	0	0	0	0	289	-85	126	227	133	0	0	362	88	152
Afskriftir eigna til eigin nota.....	0	0	0	0	0	-57	-35	-21	-15	-19	-176	-50	-138	-135	-304
Rekstrarhagnaður - EBIT.....	28.772	20.900	10.969	16.487	8.992	18.438	15.807	14.466	14.758	7.970	14.492	14.938	17.264	10.812	5.480
Hrein fjármagnsgjöld.....	-9.213	-10.850	-10.677	-6.748	-6.173	-9.344	-11.566	-10.970	-7.010	-6.398	-6.368	-7.620	-7.259	-4.645	-4.403
Áhrif hlutdeildarfélaga.....	0	0	0	0	0	889	581	205	0	0	0	0	0	0	0
Hagnaður f. skatt og aðra heildarafkomu....	19.559	10.050	292	9.739	2.819	9.983	4.822	3.701	7.748	1.572	8.124	7.318	10.005	6.167	1.077
Tekjuskattur.....	-4.293	-2.546	381	-2.156	-872	-1.751	-1.004	-787	-1.577	-298	-1.647	-1.465	-2.004	-1.234	-230
Önnur heildarafkoma.....	29	-8	2	26	4	0	0	0	0	0	0	1.427	0	0	-153
Heildarafkoma.....	15.295	7.496	675	7.609	1.951	8.232	3.818	2.914	6.171	1.274	6.477	7.280	8.001	4.933	694
Rekstrartekjur, breyting í %.....	8,8%	12,1%	13,8%	10,9%	-8,9%	7,7%	13,0%	10,7%	13,1%	-1,1%	2,4%	11,4%	16,3%	3,9%	-3,6%
Rekstrartekjur, br. á ári, fimm ára CAGR.	7,0%	-	-	-	-	8,5%	-	-	-	-	5,8%	-	-	-	-
Rekstrarkostnaður / rekstrartekjur.....	33,3%	32,8%	32,0%	34,6%	36,8%	32,2%	31,7%	31,4%	30,9%	34,5%	36,1%	33,4%	34,4%	34,9%	39,6%
Rekstrarkostn. / rekstrart., fimm ára mt	33,9%	-	-	-	-	32,1%	-	-	-	-	35,7%	-	-	-	-
Arðsemi fjárfestingaeigna 3).....	5,3%	5,6%	5,4%	4,8%	4,5%	5,4%	5,3%	5,0%	4,9%	4,4%	5,1%	5,7%	5,6%	5,3%	5,0%
Arðsemi fjárfestingaeigna, fimm ára mt...	5,1%	-	-	-	-	5,0%	-	-	-	-	5,3%	-	-	-	-
EBITDA %.....	66,7%	67,2%	68,0%	65,4%	63,2%	67,8%	68,3%	68,6%	69,1%	65,5%	63,9%	66,6%	65,6%	65,1%	60,4%
Matsbreyting fjárfestingaeigna % 3).....	9,4%	6,2%	1,1%	5,7%	1,5%	4,5%	3,8%	3,7%	4,7%	1,0%	5,3%	7,2%	9,4%	5,1%	0,4%
EBIT %.....	175,0%	138,3%	81,4%	139,1%	84,2%	124,3%	114,7%	118,6%	134,0%	81,9%	126,1%	133,1%	171,3%	124,7%	65,7%
Meðalvextir lána 1).....	7,6%	10,2%	10,8%	7,3%	7,0%	8,0%	10,1%	10,4%	7,3%	7,1%	8,0%	10,2%	10,4%	7,1%	7,0%
Arðsemi eigin fjár 2).....	26,2%	13,9%	1,2%	14,7%	4,0%	14,5%	7,1%	5,6%	13,2%	2,8%	13,8%	17,2%	22,1%	15,1%	2,1%
Arðsemi eigin fjár, fimm ára mt.....	12,0%	-	-	-	-	8,6%	-	-	-	-	14,1%	-	-	-	-
Raunarðsemi eigin fjár, fimm ára mt.....	5,4%	-	-	-	-	2,3%	-	-	-	-	7,4%	-	-	-	-
Efnahagsreikningur samstæðu (árslok)															
Fastafjármunir.....	226.679	190.194	172.951	168.393	152.824	198.156	188.594	179.063	162.065	147.832	151.962	139.947	124.891	110.923	103.286
Veltufjármunir.....	4.690	3.187	1.929	2.731	3.667	4.707	4.272	2.274	3.967	5.143	4.288	1.682	3.760	4.005	2.764
Eignir samtals.....	231.369	193.381	174.880	171.124	156.491	202.863	192.866	181.337	166.032	152.975	156.250	141.629	128.651	114.928	106.050
Eigið fé.....	72.429	60.273	56.104	58.719	52.828	64.522	57.778	53.960	53.043	46.872	52.661	49.023	43.744	37.483	33.200
Langtímaskuldir.....	150.623	121.182	108.177	105.046	97.774	131.058	129.566	118.200	102.356	101.611	95.645	82.428	77.455	71.096	70.232
Skammtímaskuldir.....	8.317	11.926	10.599	7.359	5.889	7.283	5.522	9.177	10.633	4.492	7.944	10.178	7.452	6.349	2.618
Skuldir og eigið fé samtals.....	231.369	193.381	174.880	171.124	156.491	202.863	192.866	181.337	166.032	152.975	156.250	141.629	128.651	114.928	106.050
Fjárfestingaeignir, þ.m.t. þróunar. 3)...	226.396	189.971	172.270	168.147	152.606	191.427	182.737	173.739	161.142	147.178	151.323	139.160	124.472	110.484	102.852
Fjárf. í fjárfestingaeignum (nettó).....	18.625	6.951	2.316	6.798	1.482	538	2.480	6.604	7.029	4.957	3.901	5.362	3.578	2.023	2.551
Fermetrar til úleigu í þús. 3).....	480	455	455	455	445	365	372	373	382	378	318	318	313	312	312
Bf. v. fjárfestingaeigna á m2 í þ.kr.....	472	418	379	370	343	524	491	466	422	389	476	438	398	354	330
Vaxtaberandi skuldir.....	135.329	114.419	102.963	96.354	90.031	120.935	119.613	113.292	99.409	94.261	87.610	78.315	72.752	67.169	64.288
Vaxtab. skuldir / fjárfestingaeignir.....	59,8%	60,2%	59,8%	57,3%	59,0%	63,2%	65,5%	65,2%	61,7%	64,0%	57,9%	56,3%	58,4%	60,8%	62,5%
Greiddur arður.....	1.459	1.403	1.320	778	1.090	1.453	0	1.497	0	535	2.540	2.000	1.740	650	0
Arður í hl. af heildarafk. fyrra árs.....	19,5%	207,9%	17,3%	39,9%	32,8%	38,1%	0,0%	24,3%	0,0%	11,9%	34,9%	25,0%	35,3%	93,7%	0,0%
Eiginfjárlutfall.....	31,3%	31,2%	32,1%	34,3%	33,8%	31,8%	30,0%	29,8%	31,9%	30,6%	33,7%	34,6%	34,0%	32,6%	31,3%
1) Meðalvextir lána = fjármagnsgjöld / ((vaxtaberandi skuldir 1.1. + 31.12.) / 2).															
2) Arðsemi eigin fjár = heildarafkoma / (eigið fé 1.1. - 9/12 x arður +/- 6/12 x aðrar breytingar á eigin fé).															
3) Hjá Eik fasteignafélagi hf. eru meðtaldar eignir til eigin nota, að langstærstum hluta hótél í rekstri félagsins.															